

DER VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Persönlich, professionell und
transparent begleitet.



Herzlich willkommen bei Schöffel & Partner

Ein Immobilienverkauf ist selten einfach nur eine geschäftliche Transaktion. Hinter jeder Immobilie stehen Menschen, Familiengeschichten und oft wichtige Lebensveränderungen.

Deshalb geht es bei einem Verkauf um weitaus mehr als um Quadratmeter und Inserate – es geht um Vertrauen, Sicherheit und die richtige Begleitung.

Wir bei Schöffel & Partner setzen nicht auf schnelle Versprechen oder anonyme, automatisierte Abläufe.

Wir glauben an ehrliche Beratung, fundierte Marktkennntnis und eine Vermarktung, die exakt zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt. Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen aufzeigen, wie wir Sie Schritt für Schritt durch den Verkaufsprozess begleiten. Transparent, strukturiert und immer persönlich an Ihrer Seite – von den ersten Gedanken bis zur erfolgreichen Schlüsselübergabe.

Danke für Ihr Vertrauen



Der Fahrplan

Unser Verkaufsprozess auf einen Blick



01 Erstgespräch & Beratung

Wir lernen Sie und Ihre Ziele kennen.



02 Fundierte Bewertung

Marktgerechte Einschätzung Ihrer Immobilie.



03 Strategie & Unterlagen

Beschaffung aller Dokumente und Definition der Zielgruppe.



04 Marktauftritt

Erstellung hochwertiger Fotos und Dossiers.



05 Vermarktung & Besichtigungen

Wir qualifizieren Interessenten und führen persönliche Besichtigungen durch.



06 Verhandlung & Käuferprüfung

Preisverhandlungen und Prüfung der Finanzierungsbestätigung.



07 Kaufvertrag und Beurkundung / Eigentumsübertragung

Begleitung bei der Beurkundung und der Eigentumsübertragung



08 Schlüsselübergabe

Die offizielle Objektübergabe.

PHASE 1 - VERSTEHEN & VORBEREITEN

Das Fundament für den Erfolg.

Eine sorgfältige Vorbereitung schützt Sie vor Verzögerungen und finanziellen Einbussen. Deshalb investieren wir viel Zeit in den Start.



Realistische Bewertung

Wir kombinieren regionale Marktdaten, bewährte Verfahren und reale Verkaufspreise aus der Region Schaffhausen zu einem echten Marktwert.



Die richtige Strategie

Wer ist die Zielgruppe? Welcher Marktauftritt passt am besten? Wir definieren den gemeinsamen Weg.



Behörden & Papiere

Grundbuchauszug, Pläne, Versicherungsnachweise - wir nehmen Ihnen den administrativen Aufwand ab und stellen das Dossier lückenlos zusammen.



PHASE 2 - PROFESSIONELL VERMARKTEN

Ihre Immobilie im besten Licht.

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance. Wir sorgen dafür, dass Ihr Angebot positiv auffällt und die richtigen Käufer erreicht.



Hochwertige Inszenierung

Professionelle Fotografie, emotionale Texte und (je nach Objekt) virtuelle Rundgänge und Drohnenaufnahmen.



Diskreter Vorab-Abgleich

Bevor wir online gehen, prüfen wir unsere interne Datenbank mit vorgemerkten, bonitätsgeprüften Suchkunden.



Gezielte Platzierung

Publikation auf den führenden Schweizer Immobilienportalen, gezielter Printwerbung und unserer Website.



Gefilterte Besichtigungen

Kein Besichtigungstourismus. Wir prüfen Anfragen vorab und führen Besichtigungen ausschliesslich persönlich durch.

PHASE 3 - SICHER VERKAUFEN & BEGLEITEN

Sicher ans Ziel.

Wenn aus Interesse eine Kaufabsicht wird, übernehmen wir die Verhandlung, fordern Sicherheiten ein und begleiten Sie bis zum Grundbuchamt.



Bonitätsprüfung

Einholen der unwiderruflichen Finanzierungsbestätigung der Käuferschaft.



Verhandlungsführung

Professionell, fair und zu Ihren Gunsten.



Vertragsvorbereitung

Prüfung von Kaufvertragsentwürfen.



Die Beurkundung / Eigentumsübertragung

Persönliche Begleitung beim Notartermin.



Der Abschluss

Gemeinsame Schlüsselübergabe und Zählerablesung.



ZUSÄTZLICHE UNTERSTÜTZUNG

Mehr als nur Verkauf.

Manchmal bringt ein Immobilienwechsel organisatorische Herausforderungen mit sich. Auch abseits der Vermarktung lassen wir Sie nicht allein. Wir unterstützen Sie auf Wunsch bei:

Entrümpelung

Durch lokale Partner organisiert und koordiniert.

Umzugskoordination

Handwerkervermittlung und Umzugsplanung aus einer Hand.

Behördengänge

Unterstützung bei Erbschaften, Neuanmeldungen und Formalitäten.

SONDERMODELL

Verkauf mit zusätzlicher Sicherheit

Es gibt Lebenssituationen, die keinen klassischen, öffentlichen Verkauf erlauben. Sei es wegen Zeitdrucks oder dem Wunsch nach 100%iger Diskretion ohne Besichtigungen.

In Zusammenarbeit mit der Swiss ImmoDeal AG prüfen wir für Sie diskrete Ankaufsmodelle, die Ihnen sofortige Planbarkeit garantieren.

Manche verkaufen Objekte. Wir begleiten Menschen.

Lassen Sie uns darüber sprechen.



052 214 88 88



info@schoeffelpartner.ch



Poststrasse 6

8212 Neuhausen am Rheinfall

Unsere Dienstleistungen

- Individuelle Beratung und persönliche Betreuung für Ihre Anliegen
- Präzise Immobilienbewertungen basierend auf aktuellen Marktanalysen
- Entwicklung massgeschneiderter Marketing- und Verkaufsstrategien
- Erstellung professioneller und ansprechender Verkaufsunterlagen
- Proaktive Identifizierung und Ansprache potenzieller Käufer
- Transparente und regelmässige Informationen über den Verkaufsprozess
- Off-Market Verkäufe (Diskrete Verkäufe über unser etabliertes Netzwerk)
- Gezielte Suche nach Immobilien für Investitionen oder Eigenbedarf
- Abwicklungsmandate (Komplettabwicklung des Verkaufs ohne öffentliche Vermarktung)
- Unterstützung bei Preisverhandlungen und Kaufabwicklung von Drittimmobilien

